

POLITICA DE COOKIE
www.tiriacpropertyservices.ro
Tiriac Property Services (Team Real Estate Development SRL)

Site-ul nostru utilizează module **cookie** pentru a face diferența între utilizatorii care îl accesează.

Un **cookie** este o arhivă alfa-numerică mică stocată pe hard disk sau în browser-ul unui computer, tabletă, smartphone sau dispozitiv similar când se navighează pe internet.

Cookie-urile ne permit să oferim informații relevante despre produsele și serviciile noastre și să vă oferim o experiență mai prietenoasă, adaptată preferințelor și intereselor dvs. atunci când navigați pe site-ul nostru.

Refuzarea sau dezactivarea cookie-urilor poate face unele site-uri imposibil sau extrem de dificil de folosit. Totodată, refuzarea sau dezactivarea cookie-urilor nu înseamnă că nu veți mai primi publicitate online – ci doar că aceasta nu va mai putea ține cont de preferințele și interesele dvs, evidențiate prin comportamentul de navigare.

Exemple de întrebări importante ale cookie-urilor (care nu necesită autentificarea unui utilizator prin intermediul unui cont):

- Conținut și servicii adaptate preferințelor utilizatorului – categorii de știri, vreme, sport, harti, servicii publice și guvernamentale, site-uri de entertainment și servicii de travel.
- Oferte adaptate pe interesele utilizatorilor – reținerea parolelor, preferințele de limbă (Ex:afisarea rezultatelor cautărilor în limba Română).
- Reținerea filtrelor de protecție a copiilor privind conținutul pe Internet (opțiuni family mode, funcții de safe search).
- Limitarea frecvenței de difuzare a reclamelor – limitarea numărului de afisări a unei reclame pentru un anumit utilizator pe un site.
- Furnizarea de publicitate mai relevantă pentru utilizator.
- Măsurarea, optimizarea și caracteristicile de analytics – cum ar fi confirmarea unui anumit nivel de trafic pe un website, ce tip de conținut este vizualizat și modul cum un utilizator ajunge pe un website (ex prin motoare de căutare, direct, din alte website-uri etc). Website-urile derulează aceste analize a utilizării lor pentru a îmbunătăți site-urile în beneficiul userilor.

Majoritatea cookie-urilor pe care noi le folosim sunt de **tip analitic**, care numără utilizatorii, ne ajută să înțelegem cum se navighează pe site-ul nostru și ajută la îmbunătățirea modului în care funcționează site-ul, de exemplu, făcând rezultatele să fie mai exacte în cazul căutărilor.

Site-ul nostru folosește cookie-uri Google Analytics pentru a colecta informații despre modul în care vizitatorii utilizează acest site și pentru a detecta posibile probleme de navigare. Google Analytics stochează informații despre paginile vizitate, durata de navigare pe site, modalitatea prin care a fost accesat site-ul precum și secțiunile accesate din cadrul paginilor. Nu sunt stocate informații personale, altele decât IP-uri generale, prin urmare, aceste informații nu pot fi folosite pentru identificarea utilizatorului.

Site-ul folosește Google Analytics pentru a putea urmări dacă site-ul întrunește cerințele utilizatorilor și pentru a prioritiza îmbunătățirea proceselor derulate. Google oferă mai multe informații despre cookie-uri în pagina de politică a confidențialității și politica cookie-urilor.

Daca doresti sa aflati mai multe informatii cu privire la modul in care Google foloseste si colecteaza aceste date, accesati link-ul websiteul www.google.com.

De asemenea, utilizăm anumite module cookie în **scopuri de publicitate**, astfel încât să putem gestiona mai eficient prezentarea produselor noastre pe alte platforme unde utilizatorii pot solicita servicii, cum ar fi Facebook.

Niciunul dintre cookie-urile noastre **nu stochează informații personale** de tipul numelui sau adresei dvs. postale. Vă rugăm să rețineți că restricționarea cookie-urilor poate avea un impact asupra unor funcționalități ale site-ului web **Team Real Estate Development SRL** – www.tiriacpropertyservices.ro

Ce fel de Cookie-uri folosim?

În funcție de **tipul de organizație** care le administrează:

- *Cookie-urile proprietare* **Team Real Estate Development SRL**: instalate de site-ul nostru propriu.
- *Cookie-urile de la terțe părți*: instalate de site-uri web care nu fac parte din site-ul www.tiriacpropertyservices.ro vizitat.

De exemplu, în cazul în care includem conținut de pe YouTube pe propriul site web sau pe butoanele pe care utilizatorii le pot utiliza pentru a partaja conținut în rețelele sociale, un utilizator care accesează un astfel de conținut de pe site-ul propriu poate avea cookie-uri adăugate de la aceste terțe părți.

Team Real Estate Development SRL nu controlează aceste cookie-uri terță parte și, prin urmare, utilizatorul trebuie să revadă politicile cookie-urilor acestor site-uri web pentru informații suplimentare.

În funcție de **perioada de timp**, aceștia rămân activi în sistemul utilizatorului:

- *Cookie-uri pentru sesiuni*: colectează și stochează date numai în timp ce utilizatorul vizitează site-ul web.
- *Cookie-urile persistente*: rămân stocate pe un computer și pot fi accesate și gestionate de organizația responsabilă de modulul cookie pentru o anumită perioadă de timp sau până când utilizatorul îl șterge.

În funcție de **scopul** pentru care datele sunt colectate prin cookie-uri:

- *Cookie-uri tehnice*: permit utilizatorului să utilizeze diferite opțiuni pe care le facilitează: de exemplu, controlul traficului și comunicării datelor, identificarea unei sesiuni, accesarea zonelor restricționate, efectuarea unei achiziții, solicitarea unui abonament sau participarea la un eveniment etc.
- *Cookie-urile de personalizare*: permit utilizatorului să acceseze servicii cu anumite caracteristici personalizate, cum ar fi limba, tipul de browser, configurația pentru regiunea din care utilizatorul accesează serviciile etc.
- *Cookie-uri analitice*: permit managerilor de site-uri web să urmărească și să analizeze comportamentul utilizatorilor pe un site web astfel încât aceștia să poată îmbunătăți informația prin analiza datelor privind utilizarea site-ului de către utilizatorii serviciilor sale.
- *Cookie-uri de publicitate*: permit gestionarea spațiilor publicitare pe care editorul web le-a inclus pe un site web unde sunt oferite servicii, pe baza unor criterii cum ar fi tipul de conținut sau frecvența cu care este afișat conținutul.

Cookieurile nu sunt virusi. Ele folosesc formate tip plain text. Nu sunt alcatuite din bucati de cod asa ca nu pot fi executate nici nu pot auto-rula. In consecinta, nu se pot duplica sau replica pe alte retele pentru a se rula sau replica din nou. Deoarece nu pot indeplini aceste functii, nu pot fi considerate virusi.

Dezactivarea si refuzul de a primi cookie-uri pot face anumite site-uri (printre care si al nostru) impracticabile sau dificil de vizitat si folosit. De asemenea, refuzul de a accepta cookie-uri nu inseamna ca nu veti mai primi/vedea publicitate online.

Este posibila setarea din browser pentru ca aceste cookie-uri sa nu mai fie acceptate sau poti seta browserul sa accepte cookie-uri de la un site anume. Dar, de exemplu, daca nu esti inregistrat folosind cookie-urile, nu vei putea lasa comentarii.

Toate browserele moderne ofera posibilitatea de a schimba setarile cookie-urilor. Aceste setari se gasesc de regula in "optiuni" sau in meniul de "preferinte" al browserului tau.